

Số: 303/KH-UBND

Hương Thọ, ngày 08 tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc rà soát, quản lý quỹ đất công ích xã (đất 5%) trên địa bàn xã Hương Thọ

Căn cứ Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 21/9/2021 của Ban thường vụ Thành ủy về việc tăng cường giải pháp hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Huế;

Thực hiện Kế hoạch 34-KH/ĐU ngày 17/3/2023 của Đảng ủy xã Hương Thọ về thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 21/9/2021 của Ban thường vụ Thành ủy tăng cường giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Huế;

Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Ủy ban nhân dân xã Hương Thọ về tăng cường quản lý đất đai và trật tự xây dựng năm 2023 trên địa bàn xã Hương Thọ; Thực hiện Công tác quản lý nhà nước quỹ đất công ích xã (đất 5%) trên địa bàn xã Hương Thọ. UBND xã xây dựng kế hoạch rà soát, quản lý diện tích đất 5% như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

- Nhằm xác định hiện trạng sử dụng đất 5% của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang thuê (đang khai thác, sử dụng) từ đó đề ra lộ trình, phương án quản lý, khai thác có hiệu quả nhằm khai thác triệt để tiềm năng sẵn có của địa phương.

- Quản lý chặt chẽ thông tin đất đai (vị trí, số thửa, tờ bản đồ, diện tích, loại đất), đối tượng đang sử dụng đất trực tiếp.

- Từng bước hoàn thiện cập nhật hồ sơ địa chính, lập sổ bộ quản lý đất 5% theo tinh thần Luật đất đai 2013, Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. Nội dung và thời gian triển khai

1. Thành phần

- UBND xã: Lãnh đạo UBND xã, Công chức ĐC - XD xã, Công chức KT-NS xã.

- Ban quản lý thôn: Thôn trưởng, nguyên Thôn trưởng 08 thôn trên địa bàn.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang thuê (đang khai thác, sử dụng).

2. Địa điểm

Tại địa bàn 08 thôn trên địa bàn xã Hương Thọ.

3. Công việc triển khai

- Công chức Địa chính xã chủ trì, phối hợp với công chức Kế toán – Ngân sách xã, nguyên các công chức Địa chính, nguyên công chức Kế toán – Ngân sách xã, nguyên các thôn trưởng, thôn trưởng qua các thời kỳ. Rà soát, tổng hợp số liệu để báo cáo UBND thành phố Huế, thường trực Đảng ủy xã.

- Công chức Kế toán – Ngân sách xã chủ trì, phối hợp với Công chức Địa chính xã xây dựng phương án đấu thuê đất công ích xã trình UBND thành phố Huế phê duyệt.

- Thống kê số hộ, diện tích hiện đang sử dụng từ đó phân loại nhằm tham mưu đúng, hiệu quả công tác quản lý đất 5%.

- Mời các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang thuê (đang khai thác, sử dụng) để triển khai các thông tin về đất 5%, xác định vị trí từng thửa đất.

4. Thời gian: Dự kiến bắt đầu từ ngày 15/5/2023 đến ngày 15/7/2023

4.1. Thời gian họp triển khai kế hoạch

Dự kiến ngày 15/5/2023 (thứ Hai).

** Lưu ý: Tuỳ vào tình hình thực tế kế hoạch có sự thay đổi thời gian UBND xã sẽ thông báo cụ thể.*

4.2. Thời gian rà soát

STT	Thôn	Thời gian	Thành phần	Địa điểm	Ghi chú
01	Định Môn	16-17/5/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.	Trụ sở UBND xã Hương Thọ	
02	Kim Ngọc	18-19/5/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		
03	La Khê Trẹm	23-24/5/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		
04	Liên Bằng	25-26/5/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		
05	Hải Cát	30/5/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		
06	La Khê Bãi	31/5/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		
07	Hoà An	01/6/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		
08	Thạch Hàn	02/6/2023	Công chức Địa chính xã, Thôn trưởng, nguyên thôn trưởng.		

4.3. Thời gian mời các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

- Thôn Định Môn: Từ ngày 06/6/2023 đến 07/6/2023.

- Thôn Kim Ngọc: Từ ngày 08/6/2023 đến 09/6/2023.

- Thôn La Khê Trẹm: Từ ngày 13/6/2023 đến 14/6/2023.

- Thôn Liên Bằng: Từ ngày 15/6/2023 đến 16/6/2023

- Các thôn Hải Cát, La Khê Bãi, Hoà An, Thạch Hàn: Từ ngày 20/6/2023 đến 23/6/2023.

** Ghi chú:*

- Công chức Kế toán – Ngân sách xã sao lục tất cả các hồ sơ họp đồng qua các thời kỳ, báo cáo chậm nhất ngày 02/6/2023.

- Quá trình triển khai UBND xã trung tập thêm các cán bộ, công chức hỗ trợ trong đo đạc thực địa, rà soát nguồn gốc đất...

4.4. Đo đạc thực địa

Dự kiến từ ngày 27/6/2023 đến ngày 30/6/2023.

III. Tổ chức thực hiện

- Công chức Địa chính xã chủ trì, phối hợp các ngành tham mưu triển khai kế hoạch, báo cáo kết quả thực hiện đến lãnh đạo UBND xã.

- Công chức Kế toán – Ngân sách xã chủ trì, phối hợp rà soát các hồ sơ thuê đất, báo cáo kết quả thực hiện đến lãnh đạo UBND xã. Tham mưu Ủy ban nhân dân xã lập phương án đấu giá thuê đất công ích xã trình UBND thành phố Huế phê duyệt.

- Đài truyền thanh xã thông báo rộng rãi, liên tục trên hệ thống truyền thanh để nhân dân được biết và thực hiện.

- Thôn trưởng các thôn trên địa bàn thông báo đến từng hộ gia đình.

Trên đây là kế hoạch của UBND xã về việc rà soát, quản lý quỹ đất công ích xã (đất 5%) trên địa bàn xã. UBND xã đề nghị các ban ngành và cán bộ công chức có liên quan cần quan tâm, phối hợp tốt để thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch đã đề ra./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- TT.Đảng ủy, TT.HĐND xã (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Thôn trưởng 08 thôn trên địa bàn;
- Lưu: ĐC, KT-NS.

Lê Văn Thìn