

Số: 46/KH-UBND

Hương Thọ, ngày 31 tháng 01 năm 2023

KẾ HOẠCH

**Tăng cường quản lý đất đai và trật tự xây dựng năm 2023
trên địa bàn xã Hương Thọ**

Thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 21/9/2021 của Thành ủy về việc tăng cường giải pháp hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Huế.

Trên cơ sở nhiệm vụ được Đảng ủy xã Hương Thọ giao, UBND xã Hương Thọ xây dựng kế hoạch nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng năm 2023 trên địa bàn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đánh giá thực trạng hiệu quả quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng trên địa bàn xã để thực hiện các biện pháp phù hợp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm mới về pháp luật về đất đai; đồng thời tăng cường thực hiện nhiệm vụ và giải pháp đảm bảo việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng đúng quy định pháp luật.

Nâng cao ý thức trách nhiệm của chính quyền và của cán bộ, đảng viên, công chức làm nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; ý thức chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhằm chấn chỉnh, lập lại kỷ cương pháp luật; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

Tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản chủ trương, chính sách pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; coi công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, liên tục góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả cao nhất đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tăng cường công tác quản lý đất đai ngay từ cơ sở, mỗi cán bộ, đảng viên và nhân dân đều phải nêu cao vai trò, trách nhiệm trong việc quản lý và sử dụng đất đai, thực hiện quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai đẩy mạnh việc kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai. Tạo điều kiện để nhân dân tham gia giám sát các hoạt động trong lĩnh vực quản lý đất đai nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai dựa trên nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch đồng thời phải đảm bảo sự quản lý tập trung thống nhất.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai ở cơ sở, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật. Quá trình xử lý vi phạm đảm bảo thống nhất, công khai, khách quan và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, xử lý dứt điểm và chấm dứt việc chuyển mục đích sử dụng đất tùy tiện, lấn chiếm đất đai, chuyển quyền sử dụng đất trái phép.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác quản lý đất đai

1.1. Công tác triển khai văn bản về công tác quản lý, sử dụng đất đai

Tích cực thực hiện chủ trương, nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các Nghị quyết, chương trình, trong lĩnh vực đất đai. Triển khai và tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố về lĩnh vực đất đai trên địa bàn đồng thời tăng cường các biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các quy định, nghị quyết của các cấp về quản lý và sử dụng đất đai từng bước nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; từng bước phát huy nguồn lực tài nguyên đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của xã.

Chủ động rà soát, thống kê quỹ đất do UBND xã quản lý; xác định và tổng hợp toàn bộ quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích được sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã.

Rà soát, thống kê lại toàn bộ các trường hợp UBND cấp xã ký hợp đồng thuê đất (Đất Công ích xã - Đất 5%); thực hiện đấu giá và ký hợp đồng thuê đất công ích đối với các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa có hợp đồng thuê đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

Công việc triển khai như sau:

- Đối với Quỹ đất công ích xã quản lý (Đất 5%):

+ Tháng 12 năm 2022: Hoàn thành việc rà soát, kiểm tra thực địa các vị trí đất, lập danh sách hộ có sử dụng quỹ đất 5%.

+ Năm 2023:

Tháng 1: Tiến hành mời đại diện Ban quản lý các thôn, các hộ gia đình hợp rà soát, chốt danh sách.

Tháng 2: Trên cơ sở công việc Tháng 1, tiến hành rà soát lại các hộ gia đình, các thửa đất chưa được kê khai.

Tháng 3: Lập sổ bộ quản lý đất 5%.

Tháng 4: Mời các ngành của xã họp để thống nhất phương án quản lý.
Tháng 5: Hoàn thiện phương án quản lý đất 5% trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
Tháng 6,7,8,9,10,11,12: Lập hồ sơ, thủ tục đưa ra đấu giá quỹ đất 5%. Lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai (nếu có).

- Đối với đất Lâm nghiệp:

Quý 1: Mời Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Tiên phong hợp thống nhất nội dung triển khai đo đạc.

Quý 2: Mời các đối tượng lấn, chiếm đất rừng hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai.

Quý 3: Báo cáo cấp có thẩm quyền đề xin ý kiến quá trình quản lý nhà nước về đất đai.

Quý 4: Hoàn thiện hồ sơ pháp lý để phục vụ cưỡng chế (nếu có).

- Xử lý vi phạm hành chính về đất đai (Lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp): Triển khai thường xuyên, liên tục hàng ngày Tổ Quản lý đô thị kiểm tra, bám sát địa bàn kịp thời phát hiện, ngăn chặn.

Hàng tháng, báo cáo đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tình hình quản lý, giám sát.

1.2. Công tác quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quản lý chặt chẽ việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Việc chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, chỉ khởi công xây dựng sau khi được cấp có thẩm quyền bàn giao đất

Việc sử dụng đất phải đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch và đúng mục đích sử dụng; tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh; người sử dụng đất thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Thường xuyên kiểm tra, kịp thời ngăn chặn và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, các trường hợp chưa được bàn giao đất nhưng đã triển khai xây dựng.

1.3. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tập trung thực hiện cải cách thủ tục hành chính công, một cửa và một cửa liên thông, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ, phối hợp với các cơ quan trong việc giải quyết thủ tục hành chính, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

Xác nhận và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình có nhu cầu đúng thời gian, đúng quy định.

Lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Hàng tháng, báo cáo đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch tình hình thụ lý hồ sơ.

1.4. Thống kê, kiểm kê đất đai

Thực hiện công tác thống kê, kiểm kê đất đai đảm bảo theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Hàng năm đều thực hiện công tác thống kê, lập biểu thống kê đất đai, hoàn thành các biểu mẫu thống kê hiện trạng sử dụng đất, báo cáo thuyết minh biến động và đánh giá kết quả sử dụng đất đảm bảo quy định.

2. Công tác giám sát, đảm bảo trật tự xây dựng

2.1. Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

Thực hiện quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật như quyền của người sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục về chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và nghĩa vụ của người sử dụng đất như kê khai thuế đất phi nông nghiệp, sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới...

Hàng tháng, báo cáo đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tình hình quản lý, giám sát.

2.2. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai, giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai

Thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai, đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền đảm bảo thời gian, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

Chỉ đạo Đài truyền thanh xã thực hiện tốt chức năng truyền tuyên, phổ biến pháp luật về đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật đất đai nhất là những quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để nhân dân nắm được và thực hiện sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Thường xuyên chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp cùng các khu dân cư tích cực kiểm tra nhằm phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển quyền, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật.

Hàng tháng, báo cáo đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tình hình thụ lý hồ sơ.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai trên địa bàn xã, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật, đặc

biệt xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm mới phát sinh về xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của thị xã, các đơn vị liên quan để giải quyết, trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo giải quyết.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ tịch UBND xã

Chịu trách nhiệm chung trong việc quản lý đất đai trên địa bàn toàn xã; phối hợp giải quyết các công việc có liên quan quản lý đất đai khi có yêu cầu của cấp trên.

2. Phó chủ tịch UBND xã phụ trách Kinh tế

Chịu trách nhiệm trước đồng chí Chủ tịch UBND xã trong việc tham mưu đề xuất các biện pháp quản lý, sử dụng đất đai; phối hợp giải quyết với cơ quan cấp trên khi có yêu cầu; chỉ đạo công chức chuyên môn thực hiện tham mưu lĩnh vực phụ trách, trực tiếp điều hành chỉ đạo công tác trật tự xây dựng và Tổ Quản lý đô thị.

3. Công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và môi trường; phụ trách lĩnh vực Đất đai

Tham mưu triển khai thực hiện kế hoạch, chịu trách nhiệm tổng hợp các kết quả thực hiện trước Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND xã và cơ quan khác khi có yêu cầu.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đai của các đối tượng sử dụng đất; định kỳ mỗi tuần ít nhất 01 lần nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã.

Xác lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính, phối hợp với công chức Tư pháp xã tham mưu, lập thủ tục trình tự xử lý đối với các đối tượng vi phạm; trường hợp vượt quá thẩm quyền tham mưu báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và môi trường; phụ trách Xây dựng - Môi trường - Tài nguyên - Nông nghiệp - Nông thôn mới

Thường xuyên kiểm tra hoạt động vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã, chủ động phối hợp Công chức Địa chính phụ trách đất đai tham mưu công tác xử lý vi phạm hành chính và các Quyết định cưỡng chế liên quan.

Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và ngăn chặn, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về phòng chống thiên tai, Luật Đê điều, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn đúng quy định pháp luật.

5. Công chức Tư pháp - Hộ tịch

- Phụ trách chứng thực và phổ biến giáo dục pháp luật

Chủ trì tham mưu công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về Luật Đất đai, Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Phối hợp với công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và môi trường tham mưu trong công tác xử lý vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định.

- Phụ trách tiếp công dân

Chủ trì, phối hợp ban hành kế hoạch tiếp công dân theo quy định.

Tham mưu tiếp nhận đơn thư khiếu nại tố cáo.

6. Trưởng Công an xã, Chỉ huy trưởng quân sự

Nắm bắt tình hình sử dụng đất đai, phối hợp làm tốt công tác bảo vệ đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự.

Trưởng Công an xã, Chỉ huy trưởng quân sự xã có trách nhiệm trong việc cử lực lượng phối hợp cùng công chức Địa chính trong việc xử lý các vi phạm, tổ chức cưỡng chế khi có vi phạm.

7. Công chức Kế toán - Ngân sách xã

Rà soát, thống kê lại toàn bộ các trường hợp UBND cấp xã ký hợp đồng thuê đất; thực hiện ký hợp đồng thuê đất công ích đối với các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa có hợp đồng thuê đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

Chủ trì, phối hợp với Công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và môi trường phụ trách lĩnh vực Địa chính rà soát hồ sơ lưu trữ đất 5%, tham gia lập dự thảo phương án quản lý đất 5% và công tác tổ chức đấu giá quỹ đất 5% theo đúng quy định pháp luật.

8. Công chức Văn hóa - Thông tin, Trưởng đài truyền thanh xã

Thường xuyên tuyên truyền Luật đất đai, Luật xây dựng và các văn bản liên quan trên Đài phát thanh xã và Trang thông tin điện tử xã.

9. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã

Phối hợp, tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý đất đai.

Thường xuyên giám sát và kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền để chủ động ngăn ngừa phát sinh vi phạm mới, đồng thời giám sát các cơ quan liên quan trong việc thực hiện quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

10. Trưởng cơ quan thôn

Tăng cường nắm bắt tình hình địa bàn, phát hiện các trường hợp có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; kịp thời báo cáo UBND xã và các bộ phận chuyên môn xử lý theo quy định của pháp luật; phối hợp xử lý các vi phạm pháp luật đất đai khi có yêu cầu.

Làm tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện quản lý và sử dụng đất đai theo quy định pháp luật, hòa giải cơ sở.

Trên đây là kế hoạch nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Trong quá trình thực hiện kế hoạch, nếu khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo giải quyết. Yêu cầu các cán bộ công chức, bộ phận chuyên môn, các ngành đoàn thể và các lực lượng có liên quan thực hiện tốt nội dung kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
 - Phòng TN&MT;
 - TT. Đảng ủy, TT.HĐND xã;
 - CT, các PCT UBND;
 - Mặt trận và các tổ chức CT-XH;
 - Trưởng các thôn;
 - Lưu VP.
- } (để báo cáo).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Trường